



Stand der Geobasisdaten: 04/2018  
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de))

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**z.B. GRZ 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)

**z.B. GH max. = 9,0m** maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

**z.B. BH=580,00m ü.NN** Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**

**Verkehrsflächen, Zweckbestimmung Fuß- und Radweg**

**5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

**Zweckbestimmung Elektrizität**

**6. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

**öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün**

**7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

**Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes**

Art der Schutzgebiete und Schutzobjekte:

**Landschaftsschutzgebiet**

**8. Sonstige Planzeichen**

**Aufschüttung**

**Abgrabung**

**Stützmauer**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB**

**Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe**

**FD** Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

**9. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③

Plangröße B/H: 0,97 m x 0,45 m (0,44 m²)

①		②		③	
GE	a	GE	a	GE	o
0,8	FD	0,8	FD	0,8	FD
GH max. = 10,00m		GH max. = 12,00m		GH max. = 10,00m	



**GEMEINDE GRUBINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN  
 "Erweiterung  
 Gewerbegebiet Erlenbach"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**M 1:500**

**I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**Vorentwurf vom 04.08.2020**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 24.09.2019

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Grubingen, den .....  
 Roland Schweikert  
 (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 04.08.2020

**quadrat**  
**m** Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 quadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18