

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

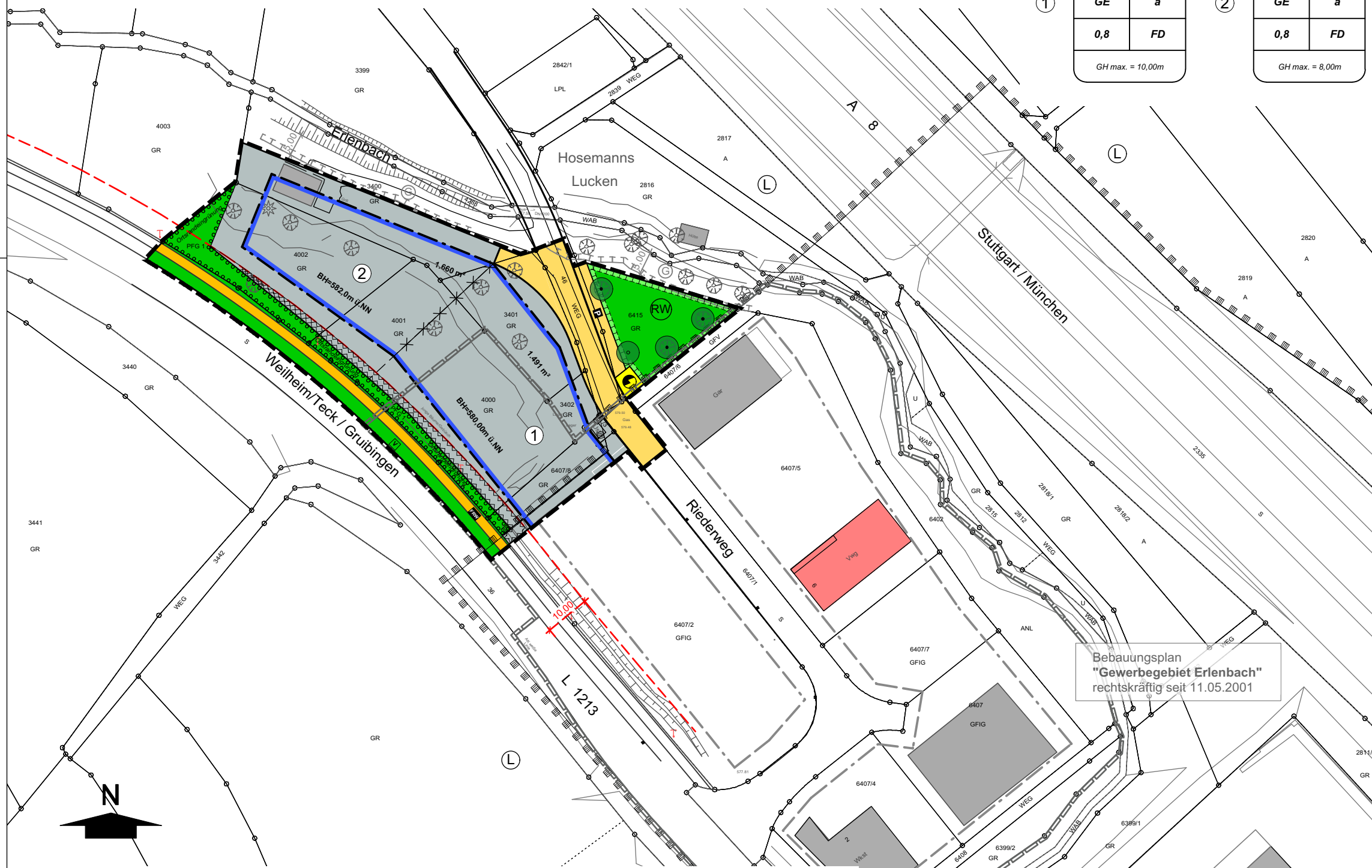
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GH max. = 12,00m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 10,00m u. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Zweckbestimmung:
- P** öffentliche Parkierungsfläche
- FWR** Fuß- und Radweg

- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung Elektrizität
- 6. Wasserflächen, Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Niederschlagswasserrückhaltung
- 7. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung, Regenrückhaltefläche
- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- 8. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
- Einzelbaum
- flächenhaftes Pflanzgebot
- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
- Einzelbaum

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
- Art der Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- Landschaftsschutzgebiet
- 9. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Gebäudehöhe
- FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer
- von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Aufschüttung
- Abgrabung
- 10m-Anbauverbots-Abstand zur Landesstraße (reduziert)
- Gewässerrandstreifen

10. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
maximale Gebäudehöhe (GH max.) in Metern	
* Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE GRUIBINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"Erweiterung Gewerbegebiet Erlenbach"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:1.000**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Entwurf vom 14.05.2024

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	24.09.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	21.09.2020 bis 23.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	28.09.2020
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: bis
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: bis
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Gruibingen, den
 Roland Schweikert (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.