

### c. Gewerbe- und Sonderflächen

NR.	GEMARKUNG	RICHTWERTZONE	BODENRICHTWERT (€/M <sup>2</sup> ) 01.01.2023
2522	Gruibingen	Auwiesen – Asphaltanlage	20
2523	Gruibingen	Autobahnraststätte Gruibingen	70
2524	Gruibingen	Campingplatz Winkelbachtal	20
5200	Gruibingen	Gewerbe – Boller Straße	80
5201	Gruibingen	Gewerbe – Mühlhauser Straße	80
5202	Gruibingen	Gewerbe Bauerwartungsland – Leiningshalde I	10
5203	Gruibingen	Gewerbe Bauerwartungsland – Leiningshalde II	10
5204	Gruibingen	Gewerbegebiet bei Mühlhausen	80
5205	Gruibingen	Gewerbe Bauerwartungsland – Riederweg	30

## 2. BODENRICHTWERTE FÜR AGRARLANDGRUNDSTÜCKE

NR.	GEMARKUNG	NUTZUNG	BODENRICHTWERT (€/M <sup>2</sup> ) 01.01.2023
6250	Gruibingen	Lw./Gr. (Wiese)	1,75
6251	Gruibingen	Lw./Gr. (Obst)	1,75
7250	Gruibingen	Lw./Ackerland	2,00
8250	Gruibingen	Lw./LNH (Wald)	2,00
9250	Gruibingen	Gartenland	7,50

### Hinweise:

Die Bodenrichtwerte für Baulandgrundstücke

- sind aus Kaufpreisen ermittelte, durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke innerhalb eines abgegrenzten Gebiets in €/m<sup>2</sup> Baulandfläche mit im Wesentlichen gleichartigen Nutzungs- und Wertverhältnissen.
- beziehen sich auf unbebaute, baureife, erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfreie Grundstücke, sowie auf die angegebene bauliche Nutzung (Wohnbaufläche, Gewerbe-/ Mischgebietsfläche, Geschäftslage)
- gelten nur für frei am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die typisch sind für die jeweilige Richtwertzone bzw. das jeweilige Baugebiet.
- der gültige Bodenpreis kann aufgrund von Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Nutzungsmöglichkeit - u.U. erheblich vom Bodenrichtwert abweichen.
- werden altlastenfrei ausgewiesen
- beziehen sich in Sanierungsgebieten auf den sanierungsunbeeinflussten Zustand
- enthalten keine Wertanteile für bauliche und sonstige Anlagen bzw. Zubehör.

Die Bodenrichtwerte für Agrarlandgrundstücke

- bei den Agrarlandgrundstücken ist der ortsübliche Aufwuchs enthalten
- Zubehör (z.B. bauliche Anlagen) sind nicht enthalten